

Số: 459/UBND-TCKH
V/v cho ý kiến điều chỉnh dự án
Khu sinh thái cây xanh và Câu lạc bộ
thể thao Bách Đại Dũng

Hương Sơn, ngày 15 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 691/SKHĐT-DNĐT ngày 30/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến phục vụ công tác thẩm định điều chỉnh dự án Khu sinh thái cây xanh và Câu lạc bộ thể thao Bách Đại Dũng; Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn có ý kiến như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư: Dự án Khu sinh thái cây xanh và Câu lạc bộ thể thao Bách Đại Dũng được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 15/6/2016. Về hồ sơ thủ tục liên quan nhà đầu tư cơ bản hoàn thành (còn thiếu thủ tục thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa khi chuyển đổi mục đích sử dụng).

Về tiến độ xây dựng các hạng mục công trình thì nhà đầu tư đã hoàn thành các hạng mục: Nhà tổ chức sự kiện (01 tầng), bể bơi, sân bóng đá mini, hàng rào, mương thoát nước, cây xanh, ... với tổng kinh phí khoảng 23,5 tỷ đồng; dự án đã đưa vào sử dụng từ tháng 4/2020.

2. Ý kiến thẩm định đối với các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án:

Khu đất nhà đầu tư đề xuất mở rộng có diện tích khoảng 1,18 ha, dự kiến đầu tư xây dựng các hạng mục: Nhà vui chơi giải trí, hồ sinh thái, nhà nghỉ thể thao và các hạng mục phụ trợ. Do đây là khu đất mới, độc lập với dự án ban đầu đã được chấp thuận, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo Luật Đầu tư 2020.

Bên cạnh đó, khu đất nhà đầu tư đề xuất nằm tại vị trí trung tâm của thị trấn Phố Châu, theo quy hoạch phân khu thị trấn Phố Châu 1/2.000 được phê duyệt, khu đất có mục đích sử dụng là đất hỗn hợp, mật độ xây dựng 40 - 55%, tầng cao 02 - 09 tầng; vì vậy, đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu đề xuất dự án phù hợp với quy hoạch đô thị, phát huy khả năng sinh lợi của khu đất.

Với các nội dung trên, UBND huyện Hương Sơn báo cáo đề Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT;
- UBND thị trấn Phố Châu;
- Lưu: VT, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Bình Thân